



## Презентабельный Офис, 270 кв.м.

Этаж: 4 | Количество комнат: 6 | Количество залов: 2

### Описание помещения

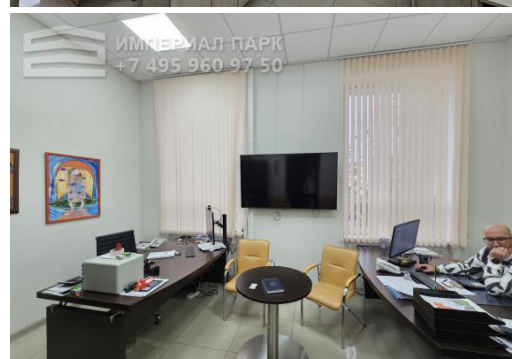
- **Готовый высококлассный ОФИС**, общ.площадью: **270 м2**, расположенный на **4-ом этаже** уникального Бизнес Центра "ИМПЕРИАЛ ПАРК";
- Отдельный офисный блок, Готовая планировка: 4 кабинета + 2 Менеджерских зала + Приемная + Кухня с мойкой + Серверная;
- Отличная освещенность 10 окон Shuko (угловой офис, все окна открываются), сверхмалая заглубленность помещения от окон;
- **Высококлассная отделка «под ключ» премиум уровня;**
- Высота потолков: до перекрытия 4.2 м., до подвесного потолка 3.2 м.;
- Готовые рабочие места, компьютерная и телефонная сети;
- Центральное кондиционирование Samsung, с регулировкой температурного режима за счет установленных канальных / кассетных кондиционеров; Центральная вентиляция; Противопожарная сигнализация с оповещением;
- Сантехнические помещения: Санузлы расположены в местах общего пользования на каждом этаже БЦ; В помещении может быть оборудован Санузел для руководителя;

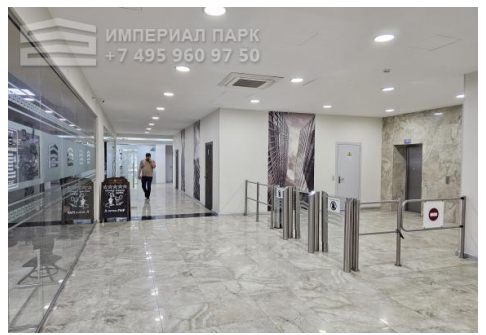
### Ставка аренды и порядок оплаты

- **Арендная плата: 24000** (Двадцать четыре тысячи) рублей за м2 в год (**540000 рублей** в месяц) (НДС 5% включен).
- Ставка включает все эксплуатационные расходы. Потребленная электроэнергия оплачивается дополнительно.
- Взимается Страховой Депозит за 1 месяц аренды помещения. Арендная плата выплачивается ежемесячно.

### Описание бизнес-центра

- **Деловой Центр** класса «В+» «ИМПЕРИАЛ ПАРК», общей площадью **10000 м2** – абсолютно **Новый формат Бизнес Центров**, в котором большинство Офисных Помещений имеет **собственные эксплуатируемые террасы**;
- **Уникальное сочетание Торговой и Офисной частей в здании**;
- **Торговая Галерея** в здании включает **27 помещений свободного назначения, 14 из которых имеют отдельный вход с улицы**;
- **Представительская отделка** входной группы, помещений общего пользования, лифтовых холлов, зон для переговоров и отдыха Арендаторов;
- **2 пассажирских Лифта OTIS Бизнес Класса** (до 15-ти чел. каждый);
- Интеллектуальные инженерные системы: управления зданием, центрального кондиционирования и вентиляции, дымоудаления, подпора воздуха, противопожарной сигнализации с оповещением;
- Санузлы общего пользования с авторской дизайнерской отделкой;
- **Режим работы: Круглосуточно, без выходных**;
- Несколько провайдеров телекоммуникационных услуг в здании;
- **Автостоянка на 150 машиномест** на огороженной территории БЦ;
- **V.I.P. автостоянка на 18 машиномест** напротив входной группы БЦ;
- Оплачиваемая Гостевая автостоянка на территории Делового Центра;
- **Охрана здания** Бизнес Центра круглосуточно обеспечивается профессиональной Службой Охраны;
- Профессиональные системы: видеонаблюдения, контроля доступа и оповещения;
- **Услуги Бизнес Центра: Ресторан** (с летней верандой), **Кафе-Столовая**, **Мини Кафе**, **Минимаркет**, **Супермаркет**, **Салон Красоты**, **Аптека**, **Подарки**, **Цветочный магазин**, **ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ**.





---

Аренда офисных помещений в бизнес-центре «Империал Парк» непосредственно от Собственника  
**Арендный отдел: +7 495 960-9750; +7 903 164-2222**  
125362, г. Москва, СЗАО, ул. Вишневая, д. 9, к. 1, м. Тушинская (700 метров), 6 - 7 минут пешком  
© Бизнес-центр «ИМПЕРИАЛ ПАРК»; Презентация по состоянию на: 10.02.2025 года