



## Премиум ОФИС, 60 м2

Этаж: 5 | Количество комнат: 1 | Количество залов: 1

### Описание помещения

- **Представительский V.I.P. ОФИС**, площадью: **60 м2 с огромной собственной террасой 68 м2**, расположенный на **5-ом этаже** Бизнес Центра "Империал Парк";
- **Отдельный блок** премиум уровня, имеющий 1 парадный вход; Панорамные окна (сверх малая заглубленность от окон, максимальная освещенность помещения);
- **Выполнена Отделка «под ключ» Премиум уровня (за счет собственника)**;
- **Планировка помещения** (с установкой перегородок и разводка электрики по рабочим местам) **за счет Собственника**;
- Высота потолков: до перекрытия 4.2 м., до подвесного потолка 3.3 м.;
- Готовые рабочие места, компьютерная и телефонная сети;
- Центральное кондиционирование Samsung последнего поколения, с регулировкой температурного режима в каждом помещении за счет установленных канальных / кассетных кондиционеров; Центральная вентиляция; Противопожарная сигнализация;
- Сантехнические помещения: Санузлы расположены в местах общего пользования на каждом этаже БЦ; В помещении могут быть оборудованы собственные Санузлы для Арендаторов;

### Ставка аренды и порядок оплаты

- **Арендная плата: 120000 рублей** за все помещение в месяц (УСН, НДС не облагается)
- Ставка включает все эксплуатационные расходы. Потребленная электроэнергия оплачивается дополнительно.
- Взимается Страховой Депозит за 1 месяц аренды помещения.

### Описание бизнес-центра

- **Деловой Центр** класса «В+» «ИМПЕРИАЛ ПАРК», общей площадью **10000 м2** – абсолютно **Новый формат Бизнес Центров**, в котором большинство Офисных Помещений имеет **собственные эксплуатируемые террасы**;
- **Уникальное сочетание Торговой и Офисной частей в здании**;
- **Торговая Галерея** в здании включает **27 помещений свободного назначения, 14 из которых имеют отдельный вход с улицы**;
- **Представительская отделка** входной группы, помещений общего пользования, лифтовых холлов, зон для переговоров и отдыха Арендаторов;
- **2 пассажирских Лифта OTIS Бизнес Класса** (до 15-ти чел. каждый);
- Интеллектуальные инженерные системы: управления зданием, центрального кондиционирования и вентиляции, дымоудаления, подпора воздуха, противопожарной сигнализации с оповещением;
- Санузлы общего пользования с авторской дизайнерской отделкой;
- **Режим работы: Круглосуточно, без выходных**;
- Несколько провайдеров телекоммуникационных услуг в здании;
- **Автостоянка на 150 машиномест** на огороженной территории БЦ;
- **V.I.P. автостоянка на 18 машиномест** напротив входной группы БЦ;
- Оплачиваемая Гостевая автостоянка на территории Делового Центра;
- **Охрана здания** Бизнес Центра круглосуточно обеспечивается профессиональной Службой Охраны;
- Профессиональные системы: видеонаблюдения, контроля доступа и оповещения;
- **Услуги Бизнес Центра: Ресторан** (с летней верандой), **Кафе-Столовая**, Мини Кафе, **Минимаркет**, Супермаркет, **Салон Красоты**, Аптека, Подарки, **Цветочный магазин, ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ**.





Аренда офисных помещений в бизнес-центре «Империал Парк» непосредственно от Собственника  
**Арендный отдел: +7 495 960-9750; +7 903 164-2222**  
 125362, г. Москва, СЗАО, ул. Вишневая, д. 9, к. 1, м. Тушинская (700 метров), 6 - 7 минут пешком  
 © Бизнес-центр «ИМПЕРИАЛ ПАРК»; Презентация по состоянию на: 10.12.2018 года